

IDENTIFICACIÓN

PA-T.3 (97)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	15	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - T.3/T.4 "Cañada de los Cardos"
--------	----------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.3/T.4 "Cañada de los Cardos". Aprobación Definitiva: 27-04-01

Gestión Urbanística:

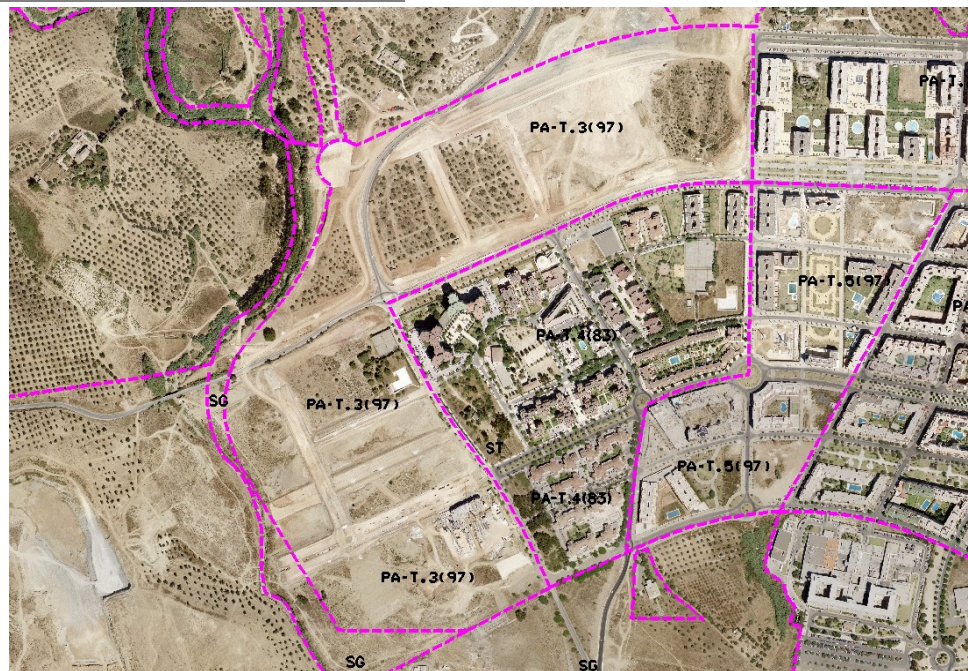
Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 04-03-03

Convenio Urbanístico:

Aprobación definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

COMUNES:

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Deberán asumir conjuntamente la urbanización del SG-T.16 y SG-T.17 del PGOU/97.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condicionará la edificación a la previa ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Convenio suscrito.

PARTICULARES:

Plan Parcial T.3. Techo máximo: 124.943 m2.

Plan Parcial T.4. Techo máximo: 137.043 m2.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	404.796,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,650
EDIFICABILIDAD TOTAL:	263.117,40 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.	C.P.H.: 1,097
APROV. SUBJETIVO:	163.942,38 uu.aa	Excesos:	124.697,41
EDIF. PROPIETARIOS:	149.446,11 m ² t		

Ordenación Pormenorizada Completa

